

**INFORMACJA O REALIZOWANIU STRATEGII PODATKOWEJ ZA ROK  
PODATKOWY OD 1 STYCZNIA 2021 DO 31 GRUDNIA 2021**

**PRUIM SP. Z O.O. W LIKWIDACJI**

## 1. ZAKRES I PODSTAWY PRAWNE

1. Niniejsza informacja o realizowanej strategii podatkowej została przygotowana na podstawie przepisów art. 27c ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Ustawa z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2805 ze zm.; dalej: ustawa o CIT).
2. Informacja o realizowanej strategii podatkowej została sporządzona za rok podatkowy od 1 stycznia 2021 do 31 grudnia 2021 (dalej: **Rok Podatkowy**).
3. Informacja o realizowanej strategii podatkowej dotyczy spółki **Pruim sp. z o.o.** w likwidacji (dalej: **Spółka** lub **Pruim**) z siedzibą w Warszawie, ul. Litewskiej 1, 00-581 Warszawa, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000690130, posiadającej NIP 7010709229 i REGON 368035542.
4. Niniejsza informacja została opublikowana na stronie internetowej Grupy Chariot, do której należy Spółka.

## 2. ISTOTNE INFORMACJE O SPÓŁCE

1. Pruiim jest spółką należącą do Grupy Chariot. Spółka zajmuje się najmem oraz zarządzaniem nieruchomościami komercyjnymi własnymi lub dzierżawionymi.
2. Jedynym udziałowcem Spółki jest Chariot Group B.V. (dalej: **Chariot**). Chariot jest spółką holenderską, która prowadzi szereg inwestycji w nieruchomości handlowe.
3. Grupa Chariot specjalizuje się w transakcjach na rynku nieruchomości komercyjnych, zarządzaniu aktywami i ich rozwojem.
4. Należy zaznaczyć, że niniejszy dokument nie odnosi się do informacji, do których dostęp jest zastrzeżony z uwagi na obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności przepisy o ochronie informacji niejawnych, a także informacji, których Spółka nie może ujawniać z uwagi na nałożone na nią obowiązki wynikające z przepisów prawa, zobowiązania kontraktowe lub podjęte decyzje biznesowe. Dodatkowo, informacja nie obejmuje informacji poufnych, które ze względu na realizowane przez Spółkę plany i przedsięwzięcia biznesowe podlegają ochronie, jako dane objęte tajemnicą handlową.

## 3. MISJA I WIZJA PODATKOWA

1. Misją Spółki jest działanie jako podatnik z zachowaniem najwyższej staranności, transparentności oraz odpowiedzialności. Podejście

Spółka charakteryzuje profesjonalizm, który skutkuje postrzeganiem Spółki jako rzetelnego partnera biznesowego.

2. Na reputację i wiarygodność Spółki wpływ ma dotrzymywanie zobowiązań, zapewnianie przejrzystości działań i informacji, zapewnianie uczciwej konkurencji oraz budowanie trwałych relacji z kontrahentami.
3. Spółka prowadząc swoją działalność dąży do prawidłowego i terminowego wywiązywania się z obowiązków podatkowych. Chce, aby jej działania były etyczne oraz przynosiły korzyść dla społeczności w której funkcjonuje. Pruiim kładzie nacisk na świadomość swoich działań i ich konsekwencje w wymiarze podatkowym, w związku z tym prowadzi wnikliwą weryfikację swoich działań biznesowych.
4. Prawidłowe wypełnianie obowiązków podatkowych i terminowe regulowanie należności publicznoprawnych są kluczowymi wartościami Spółki. Pruiim postrzega płacenie podatków w odpowiedniej wysokości i terminie jako zwrot należnej części zysku dla społeczeństwa, w którym funkcjonuje i z którego zasobów korzysta.
5. Spółka reaguje na zmieniające się przepisy prawa podatkowego, w celu jak najlepszej ich implementacji. Zarząd Spółki jest w stałym kontakcie z zewnętrznymi doradcami, którzy przygotowują wdrożenie nowych rozwiązań wynikających z regulacji podatkowych do Spółki.
6. Należy wskazać, że najobszerniejszą wiedzę o charakterze zdarzeń gospodarczych i ich skutkach podatkowych posiada Zarząd Spółki. Z tego względu organizowane są cykliczne spotkania wewnętrzne, na których omawiane są plany biznesowe Spółki. Każda transakcja jest analizowana pod względem prawnym i podatkowym. Spółka bada

transakcje pod kątem ryzyk podatkowych oraz powstania obowiązków sprawozdawczych.

7. W przypadku wątpliwości co do konsekwencji prawnych oraz podatkowych, Zarząd Spółki konsultuje wątpliwości z doradcami zewnętrznymi.
8. Spółka nie podejmuje działań z zakresu tzw. optymalizacji podatkowej, czy też unikania opodatkowania, ani działań, które mogą powodować zwiększenie ryzyka podatkowego lub narażać budżet państwa lub lokalne budżety gmin na uszczuplenie należności publicznoprawnych. Podejście Spółki do rozliczeń podatkowych opiera się na wnikliwej weryfikacji konsekwencji podatkowych działań biznesowych i niepodjęciu inicjatyw ryzykownych podatkowo.
9. Spółka nie angażuje się i nie będzie się angażować w sztuczne konstrukcje tworzone w celu zmniejszenia rzeczywistych ciężarów podatkowych i nie uczestniczy oraz nie będzie uczestniczyć w sztucznych konstrukcjach podatkowych pozbawionych ekonomicznego uzasadnienia. Wszelkie decyzje podejmowane są przede wszystkim w oparciu o względy ekonomiczne i biznesowe, a nie o względy podatkowe.
10. Pruiim ocenia, że w perspektywie najbliższych lat misja oraz wizja podatkowa realizowana w strategii podatkowej nie ulegnie zmianie.

#### 4. STOSOWANE PROCESY ORAZ PROCEDURY

1. Z racji przynależności do dużej, międzynarodowej grupy spółek, Pruiim szczególnie analizuje ryzyka podatkowe. Należą do nich między innymi zmiany legislacyjne, wątpliwości interpretacyjne dotyczące przepisów podatkowych, ryzyko operacyjne i niezgodności z przepisami.

2. Spółka podejmuje wszelkie działania, by uniknąć podejmowania ryzyka w zakresie podatków. Z tego względu Pruiim wdraża i realizuje procesy mające realizować ten cel Spółki. Procesy wewnętrzne zostały skonstruowane w taki sposób, aby umożliwiły przestrzeganie przepisów i regulacji podatkowych. Zapewniają one rzetelne i terminowe wywiązywanie się z obowiązków podatkowych.
3. Wszystkie procesy wewnętrzne funkcjonujące w Spółce są dostosowane do specyfiki jej funkcjonowania, wielkości, sektora gospodarczego oraz skali transakcji. Dzięki temu Spółka ma możliwość odpowiedniego planowania oraz szacowania ryzyka. Uznać należy, że posiadane przez Spółkę regulacje są adekwatne, kompletne, spójne oraz skuteczne.
4. Zarząd Spółki zapewnia skuteczną i adekwatną kontrolę organizacji z perspektywy wypełniania obowiązków nakładanych na Spółkę przez przepisy prawa podatkowego, w szczególności:
  - dochowuje należytej staranności celem zapewnienia prawidłowości rozliczeń podatkowych Spółki;
  - kładzie nacisk na weryfikację swoich kontrahentów i partnerów biznesowych, w szczególności pod względem miejsca siedziby i prowadzonej działalności gospodarczej;
  - podejmuje decyzje w celu ograniczenia ryzyka podatkowego poprzez minimalizację zagrożeń ze strony otoczenia zewnętrznego oraz wewnętrznego.
5. W celu zapewnienia prawidłowego wykonywania ustawowych obowiązków Spółka wdrożyła w ramach wewnętrznego porządku regulacyjnego m.in. procesy praktyczne, które pozwalają zapewnić rzetelne kalkulowanie i terminowe regulowanie zobowiązań podatkowych oraz pozwalają na przypisanie ról poszczególnym uczestnikom procesu realizacji danego obowiązku podatkowego. W szczególności dużą wagę Spółka przykłada do realizacji procesu weryfikacji terminowości składania deklaracji podatkowych, terminowości i prawidłowości płatności podatkowych, zatwierdzania deklaracji podatkowych i płatności podatkowych, procesu zakupowego w tym w zakresie zatwierdzania i klasyfikacji wydatków.
6. Wdrożenie wskazanych procesów i nadzór nad ich realizacją stanowią wyraz należytej staranności Spółki w obszarze: realizacji rozliczeń podatkowych i zarządzania ryzykiem podatkowym, zasad przechowywania, archiwizacji oraz niszczenia dokumentów, obiegu i kontroli dokumentów: umów / faktur / dokumentów księgowych.
7. Należy również wskazać, że w ramach należytej staranności dla potrzeb VAT, Spółka stosowała w roku podatkowym proces obejmujący weryfikację zarejestrowania kontrahenta dla potrzeb VAT na podstawie tzw. białej listy podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, weryfikację wskazania rachunku bankowego kontrahenta na tzw. białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
8. Spółka korzysta z pomocy biura księgowego oraz zewnętrznych doradców podatkowych w sytuacjach wymagających specjalistycznej wiedzy i pomocy, w szczególności zasięga ich rady w odniesieniu do znaczących lub nierutynowych transakcji lub kwestii obarczonych wątpliwościami w zakresie interpretacji prawa podatkowego.
9. Zarząd Spółki podejmuje również inne czynności, których celem jest zminimalizowanie ryzyka podatkowego. Służycy temu mają, m.in.:
  - a. przeprowadzanie analiz skutków podatkowych planowanych i przeprowadzanych przedsięwzięć biznesowych;
  - b. wdrażanie i stosowanie narzędzi umożliwiających prawidłowe i terminowe wykonywanie obowiązków podatkowych;

- c. dochowanie należytej staranności w relacjach z obecnymi i potencjalnymi kontrahentami Spółki;
- d. monitorowanie zmian przepisów i praktyki organów podatkowych;
- e. udział w szkoleniach zewnętrznych o tematyce podatkowej;
- f. wewnętrzne i zewnętrzne audyty kontrolne;
- g. transparentność i profesjonalizm w kontaktach z organami podatkowymi.

#### **5. FORMY WSPÓŁPRACY Z ORGANAMI KRAJOWEJ ADMINISTRACJI SKARBOWEJ**

1. Spółka w Roku Podatkowym nie stosowała żadnej sformalizowanej dobrowolnej formy współpracy z organami Krajowej Administracji Skarbowej, w tym w szczególności nie zawarła umowy o współdziałanie w zakresie realizacji obowiązków podatkowych.
2. Spółka ma na celu utrzymywanie dobrych i długotrwałych relacji z organami Krajowej Administracji Skarbowej, dlatego wykazuje się otwartością i chęcią współpracy. Spółka, w przypadku kierowania do niej przez organy zapytań, udziela odpowiedzi zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Spółka podejmuje działania w celu terminowego przekazywania organom podatkowym wszelkich informacji wymaganych przez odpowiednie przepisy oraz dokłada należytej staranności, aby wykonywać swoje obowiązki podatkowe.

#### **6. REALIZACJA OBOWIĄZKÓW PODATKOWYCH ORAZ INFORMACJA O WYKONANIU OBOWIĄZKÓW ZWIĄZANYCH Z RAPORTOWANIEM SCHEMATÓW PODATKOWYCH (MDR)**

1. W Roku Podatkowym Spółka realizowała swoje obowiązki podatkowe na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Spółka dołożyła najwyższych starań w celu wywiązania się z obowiązków nałożonych przepisami prawa w zakresie terminowego składania wymaganych deklaracji oraz informacji podatkowych. W najbliższym czasie Spółka nie zamierza rozszerzać swojej działalności gospodarczej poza granice Rzeczypospolitej Polskiej, a w konsekwencji realizować obowiązków podatkowych poza granicami Polski.
3. Spółka terminowo składała deklaracje CIT, a w zakresie podatku VAT spółka składała miesięcznie JPK.
4. W Spółce w Roku Podatkowym nie prowadzono kontroli podatkowych, Spółka również nie jest w sporze z organami podatkowymi.
5. W Roku Podatkowym Spółka nie przekazała Szeffowi Krajowej Administracji Skarbowej żadnej informacji o schematach podatkowych, o której mowa w art. 86a § 1 pkt 10 Ordynacji Podatkowej, z uwagi na brak istnienia schematów podatkowych, co do których zaistniałby taki wymóg.

## 7. TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

1. Zgodnie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok podatkowy 2021 suma bilansowa aktywów wyniosła 130 982 000,- PLN.
  2. Spółka w 2021 r. była stroną jednej transakcji z podmiotem powiązanym w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 ustawy o CIT, której wartość przekroczyła 5% sumy bilansowej aktywów w rozumieniu przepisów o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego spółki, w tym podmiotami niebędącymi rezydentami podatkowymi Rzeczypospolitej Polskiej. Była to pożyczka udzielona przez wspólnika Spółki (Chariot Group B.V.), która podlegała spłacie między innymi w 2021 r.
- Szczegóły transakcji stanowią tajemnicę handlową Spółki.

## 8. DZIAŁANIA RESTRUKTURYZACYJNE

1. W Roku Podatkowym Spółka nie podejmowała i nie planowała działań restrukturyzacyjnych mogących mieć wpływ na wysokość zobowiązań podatkowych Spółki lub podmiotów z nią powiązanych w rozumieniu 11a ust.1 pkt 4 ustawy o CIT.

## 9. WNIOSKI O WYDANIE OGÓLNEJ INTERPRETACJI PODATKOWEJ, INTERPRETACJI PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO, WIĄŻĄCEJ INFORMACJI STAWKOWEJ ORAZ WYDANIE WIĄŻĄCEJ INFORMACJI AKCYZOWEJ

1. Spółka w Roku Podatkowym nie występowała z wnioskami o wydanie ogólnej interpretacji podatkowej, o której mowa w art. 14a § 1 Ordynacji podatkowej.
2. Spółka nie złożyła wniosków o wydanie interpretacji przepisów prawa podatkowego, o których mowa w art. 14b Ordynacji podatkowej.
3. Spółka nie złożyła wniosków o wydanie wiążącej informacji stawkowej, o której mowa w art. 42a ustawy o podatku od towarów i usług.
4. Spółka nie złożyła wniosku o wydanie wiążącej informacji akcyzowej, o której mowa w art. 7d ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym.

**10. ROZLICZENIA PODATKOWE NA TERYTORIACH LUB  
W KRAJACH STOSUJĄCYCH SZKODLIWĄ KONKURENCJĘ**

1. W trakcie Roku Podatkowego, za który sporządzana jest informacja o realizowanej strategii podatkowej, Spółka nie dokonywała rozliczeń podatkowych na terytoriach lub w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową, wskazanych w aktach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11j ust. 2 i na podstawie art. 23v ust. 2 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób

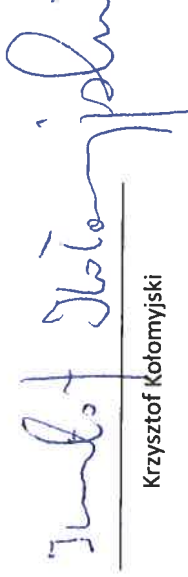
fizycznych oraz w obwieszczeniu ministra właściwego do spraw finansów publicznych wydanym na podstawie art. 86a § 10 Ordynacji podatkowej.

2. Spółka nie dokonywała również rozliczeń podatkowych na terytorium krajów niechętnych do współpracy do celów podatkowych, wskazanych w Unijnym wykazie jurysdykcji niechętnych do współpracy dla celów podatkowych.

**W imieniu Pruim sp. z o.o. w likwidacji**



Piotr Fijolek  
Likwidator



Krzysztof Kofomyjski  
Likwidator